

**Alapító Okirat**  
**a Építőipari Technológiai Klaszter létrehozására és működtetésére**

Amelyben az Alapító Okiratot aláíró partnerek (továbbiakban: aláíró partnerek) létrehozzák az Építőipari Technológiai Klasztert.

1. Alapító Okirat tárgya: a régióban működő, az építőipari ágazatban dolgozó és az ágazat fejlesztését potenciálisan támogató vállalkozásai és intézményei Klaszterének megszervezése, a Klaszter működési szabályainak megállapítása.
2. Aláíró partnerek:
  1. B.G.W. Kft.
  2. Global Csoport 2012 Kft.
  3. Götz és Társai Kft.
  4. GSH-Építő Kft.
  5. HVS-Bau Kft.
  6. IMG Építő Kft.
  7. Kőház Zrt.
  8. MB-Bau Kft.
  9. Melio-Start Kft.
  10. Nork Kft.
  11. Nyáry-Terv Kft.
  12. O és R Kft.
  13. Pécsi Építő és Tatarozó Zrt.
  14. Vörös Bau Kft.
  15. PBGSZ Nonprofit Kft.

Alapító partnerek nevében az aláírásra jogosult – vagy meghatalmazott - képviselőik járnak el.

Alapító partnerek termékeinek és szolgáltatásainak köre, alkalmazásuk elsődleges területe:

- Építőipar és ágazatai
3. Aláíró partnerek kinyilvánítják szándékukat, hogy az erőforrások hatékonyabb kihasználása érdekében Klasztert hoznak létre, és elsősorban az alábbiakban felsorolt területeken biztosítják a klaszter működését, fenntartását, fejlesztését:
    - Oktatás, képzés
    - Közös információs adatbázis (szállítók, vevők, erőforrás-központok)
    - Társulás az anyagbeszerzésben
    - Társulás az energiabeszerzésben
    - Társulás a szolgáltatásbeszerzésben
    - Közös megjelenés, képviselő (hazai, nemzetközi)
    - Konzorciumi együttműködés, pályázati források felhasználása
    - Innováció, tapasztalatcsere, tudásmegosztás
    - Klaszter belső piacának élénkítése egymás jobb megismerésével
    - Közös partnerkeresés

## 4. A Klaszter létrehozásának célja:

- Piaci együttműködés
- Szakképzés fejlesztése
- További ágazatokkal és klaszterekkel szakmai kapcsolatrendszer kialakítása
- Innovációs tevékenység dinamizálása
- Forrásszerzés

A Klaszter székhelye: a mindenkori Klasztermenedzsment szervezet székhelye.

5. A Pécs-Baranyai Kereskedelmi és Iparkamara (továbbiakban: kamara) vállalja, hogy ellátja az induló Klaszter menedzsmentfeladatait. Ha a klaszter induláskor arról dönt, hogy pályázik állami támogatásra, az alapítók ezzel egyidejűleg rendelkeznek megbízott menedzsmentszervezet felkéréséről, a sikeres pályázat elkészítése és lebonyolítása érdekében.
6. Aláíró partnerek megállapodnak abban, hogy az együttműködés fejlesztésével, működtetésével, a pályázatok megvalósításával kapcsolatos rájuk háruló költségeket, a vállalt feladatokkal egyenlő arányban osztják meg. A költségviselés módjára a mindenkori érvényes számlaadási kötelezettség betartását és annak szabályozását tekintik irányadónak.
7. Aláíró partnerek megállapodnak, hogy egymás tevékenységét, érdekeit hátrányosan érintő vagy befolyásoló tevékenységet nem folytatnak, illetve az erre utaló magatartástól tartózkodnak, egymásra vonatkozó adatot nem Klasztertag részére csak az érintett alapító partner beleegyezésével adhatnak ki. Magukra nézve kötelezőnek tekintik az együttműködés fejlesztése, működtetése, a pályázat megvalósítása során a konszenzuális alapon hozott közös határozatokat, megállapodásokat.
8. Alapító partnerek közös képviselőt külső intézmények felé az együttműködés fejlesztése és működtetése során minden esetben meg kell határozni. Határozat hiányában minden partner csak saját magát képviselheti.
9. A Klaszter jelen alapító okirat aláírásának időpontjától számított 3 évre jön létre azzal, hogy a három év lejártát követően automatikusan meghosszabbítható, amennyiben partnerek bármelyike a lejáratot legalább 90 nappal megelőzően másként nem nyilatkozik.
10. Jelen okirat módosítható, amit bármelyik partner kezdeményezhet. A módosítást konszenzuális alapon partnerek meghatározzák, közös akaratukat írásba foglalják, és aláírásukkal elfogadják.
11. A szerződés futamideje alatt bármely partner szabad akaratából indoklás nélkül kilépési szándékát bejelentheti, melynek a kilépés szándékozott időpontját legalább 90 (kilencven) nappal kell megelőznie. Bármely partner kilépése a szerződés módosítását jelenti.
12. Új partner beléptetését a Klaszterbe az SzMSz rendelkezései határozzák meg. A partnerek meghatározásáról részletesen az SzMSz rendelkezik.
13. Amennyiben bármely partner tevékenysége nem felel meg a fent meghatározottaknak (lásd 7. pont), a sértett fél kérheti ezen tevékenység haladéktalan megszüntetését. A vita békés módon történő rendezésének megghiúsulása esetén sértett fél kezdeményezheti a Klaszter Elnökségénél ezen partner kizárását, ami a szerződés módosításának indítványozását is jelenti egyben.
14. Valamely szerződő partner kilépését vagy kizárását követően az új partnerek közül a belépési sorrendnek megfelelően léphet helyére szerződő partnerként új partner. Amennyiben a

sorrendnek megfelelő partner nem kéri ezt, akkor a belépési időrendben utána következőnek kell a lehetőséget felajánlani.

15. Felek kijelentik, hogy az együttműködésük folyamán egymással közölt információkat és dokumentumokat üzleti titokként kezelik, azokat kívülálló harmadik személy számára semmilyen formában nem teszik hozzáférhetővé. Vita esetén minden olyan információ és dokumentum üzleti titokként minősül, amelynek titokban tartásához bármely tagnak méltányolható érdeke fűződik, és ezt kinyilvánítja.
16. Kimentő záradék: Amennyiben a jelen alapítói okirat egyes rendelkezései érvénytelenek vagy hatálytalanok lennének, úgy ez a szerződés egyéb pontjainak érvényességét nem érinti. A tagok kötelesek az érvénytelen, illetőleg hatálytalan rendelkezések helyett haladéktalanul olyan rendelkezéseket megállapítani, amelyek érvényesek és hatályosak, valamint az érvénytelen / hatálytalan rendelkezések gazdasági céljához legközelebb állnak.
17. Szerződő felek a közöttük esetlegesen felmerülő vitás kérdéseket elsősorban egyeztetés útján oldják meg. Ennek sikertelensége esetén bármely vita eldöntésére, amely a jelen szerződésből, vagy azzal összefüggésben, annak megszegésével, megszűnésével kapcsolatban keletkezik, a felek alávetik magukat a Magyar Kereskedelmi és Iparkamara mellett szervezett Állandó Választottbíróság kizárólagos döntésének azzal, hogy a Választottbíróság a saját eljárási szabályzata szerint jár el.

Pécs, 2019. január 16.

## ÉTK – Alapító Okirat: 1. sz. melléklet: Alapító Tagok listája

Szervezet neve	Szervezet képviselője, beosztása	Aláírás
B.G.W. Kft.		
Global Csoport 2012 Kft.		
Götz és Társai Kft.		
GSH-Építő Kft.		
HVS-Bau Kft.		
IMG Építő Kft.		
Kőház Zrt.		
MB-Bau Kft.		
Melio-Start Kft.		
Nork Kft.		
Nyáry-Terv Kft.		
O és R Kft.		
Pécsi Építő és Tatarozó Zrt.		
Vörös Bau Kft.		
PBGSZ Nonprofit Kft.		